

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мичуринское ул. Льва Кириллова д. 3

Размер платы	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	35,78	21,40
Содержание	12,51	12,51
Уборка помещений и территорий территории	4,86	4,86
Обслуживание ОПУ	1,81	1,81
ВДГО	0,37	0,37
Вывоз и утилизация ТБО	9,38	
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,00	5,00

Наименование работ, услуг	Ед изм	Периоди чность выполне ния	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	92 933,22	4,86
Обметание стен	м.кв.	2	1 040,54	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	17 334,28	0,77
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	269,57	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	29 726,15	1,33
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	3 661,66	0,16
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	123,94	0,01
Очистка урн	шт	96	4 766,86	0,21
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 590,98	0,29
Окос территории	м.кв.	1	1 435,20	0,06
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	6	3 295,49	0,15
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	173,96	0,01
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	12 419,02	1,27
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	9 996,32	0,45
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	2 099,26	0,09
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			370 890,34	16,54
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			38 103,68	1,70
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	10 068,68	0,45

Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	5 034,34	
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	5 034,34	
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	28 035,00	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	32 744,88	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	74 640,38	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	12 111,12	0,54
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	11 662,56	0,52
Услуги по управлению МКД		12	88 814,88	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	112 812,84	5,03
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	41 491,80	1,85
Обслуживание ОПУ	шт	12	40 594,68	1,81

Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	8 298,36	0,37
Вознаграждение председателя	м.кв.	12	22 428,00	1,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	105 187,32	9,38
Текущий ремонт	м.кв.	12	112 140,00	5,00